

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 63/11**

по договору № ГА-81-25 от «20» 11 2024г.

«28» 11 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика

НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста отдела технического заказчика Белозорова А.А.,
действующего на основании приказа № 54-ОД от 26.09.2025 г.

Представителя подрядной организации:

ООО «АААСтройИнвест»

в лице: генерального директора Авильченко А.А.,
действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера строительного контроля Блохина Д.М.
действующего на основании приказа № 1-6/1545 от 23.04.2025г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Пролетарского района

в лице: заместителя директора Новиковой В.П.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО УК «ДМП»

в лице: директора Соколянского А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представитель собственников МКД : Громова С.А., кв. 204,

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **13 058 119,85 руб.**, включая разработку ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму: **7 807 312,58 руб.**, ПСД- **123 965,47 руб.**,

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму: **1 656 002,91 руб.**, ПСД- **71 234,41 руб.**,

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму **2 317 810,20 руб.**, ПСД- **71 234,41 руб.**,

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму **939 325,46 руб.**, ПСД- **71 234,41 руб.**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения

по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 63/11

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика:

Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»

А.А. Белозоров

Представитель подрядной организации:

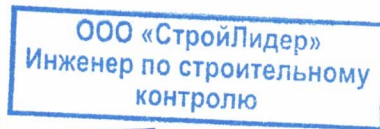
Генеральный директор
ООО «АААСтройИнвест»



А.А. Авильченко

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»



Д.М. Блохин

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Пролетарского района

Зам. директора (на вопросах и ответах)



В.П. Ловинова

Предствитель организации, осуществляющей управление МКД:

Надлежащим образом были уведомлены о дате предстоящей комиссии (по почте). Представитель на комиссию не явился. От подписи отказались.

Представитель собственников МКД:

собственник к доч

В соответствии с актом отдела внутреннего контроля и аудита от 27.04.2026, на 2026, утвержденной приказом от 26.12.2025 № 100-ОР, внесены изменения в стоимость проведения работ по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 63/11. Работы по капитальному ремонту водоотведения выполнены на сумму 276254 руб.

