Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Оганова, д.10

«11» 11 2026г.

по договору № ГА-62-25 от «11» ноября 2025г.
Комиссия в составе:
Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: главного специалиста ОТЗ Сидоров В.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026 г.
Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»
в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.,
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Устава
Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
в лице: инженера СК Швец А.Е.,
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа №1-6/1991 от 10.04.2026 г.
Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице: представитель Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании
Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «УК Военвед»
в лице:
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании
Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г.Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523
(фамилия, инициалы)
действующего на основании решения ОСС, протокол от №
Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:
в лице:
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 23 789 034,92 руб., в том числе НДС 5% на сумму 1 132 811,19 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

капитальный ремонт системы теплоснабжения (вид работ) на сумму 18 251 503,59 руб., в том числе НДС 5% на сумму 869 119,22 руб.,

разработка ПСД на сумму 155 365,79 руб., том числе НДС 5% на сумму 7 398,37 руб.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (вид работ) на сумму 2 531 620,91 руб., в том числе НДС 5% на сумму 120 553,38 руб.,

разработка ПСД на сумму 91 216,43 руб., том числе НДС 5% на сумму 4 343,64 руб.

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (вид работ) на сумму 1 373 149,06 руб.,
в том числе НДС 5% на сумму 65 388,05 руб.,
разработка ПСД на сумму 91 216,43 руб., том числе НДС 5% на сумму 4 343,64 руб.

капитальный ремонт системы водоотведения (вид работ) на сумму 1 203 746,28 руб., в том числе НДС 5% на сумму 57 321,25 руб.,
разработка ПСД на сумму 91 216,43 руб., том числе НДС 5% на сумму 4 343,64 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (вид работ) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова, д.10

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: главного специалиста ОТЗ Сидоров В.В.
должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»
в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.
должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО «СтройЛидер»
в лице инженера СК Швец А.Е.
должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице о дате комиссии уведомлены надлежащим образом (увед. № 16-11/5725 от 09.11.24) в ходе работ замечаний не поступало. от подписи отказались
должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «УК Военвед»
о дате комиссии уведомлены по телефону. в ходе работ замечаний не поступало. от подписи отказались
должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: : Постановление Администрации г.Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523
фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлечённого по согласованию:
в лице:
должность, фамилия, инициалы