

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 78**

22.05.2026

по договору № А-74-25 от «17» сентября 2025 года

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 14-ОД от 04.03.2025

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженер СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-6/1802 от 15.10.2025

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района г.Ростова-на-Дону, Скорик А.В.

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «Фирма ЖКХН»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление № 1523 от 20.12.2024г.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 439 328,19 руб., в том числе по видам:

Работы по капитальному ремонту подвала выполнены на сумму 999 929,03 руб.,

(вид работ)

Работы по капитальному ремонту фундамента выполнены на сумму 1 439 399,16 руб.,

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 78

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице _____

Начальник
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
Мипенькая И.И.
Мипенькая И.И.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель
в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
РОСТОВСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БУЗАНОВ
ВИТАЛИЙ
ВИТАЛЬЕВИЧ
ИНП № 61-114295
1961-08-20

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»
в лице инженера СК,

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю
должность, фамилия, инициалы

Хаканов А.А.
Инженер СК
С-61-114295
Инженер
технического отдела МКУ УЖКУ
Ворошиловского района
Сторж А.В.
МКУ УЖКУ
Ворошиловского района
Ворошиловского района

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице: _____

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

В ходе комиссии уведомлены нарушения образцов на соответствие не выявлено претензий в ходе проведения работ не поступало

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Жостановицкие №1523 от 20.12.2024г

в лице: _____
фамилия, инициалы