

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

26.06.2026

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Грисенко, 32
по договору №А-320-25 от «08» декабря 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта
в лице: главного специалиста

Главный специалист
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
Березняк В.В.

(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Пр № 812-ОД от 02.02.2026 г.

Представителя подрядной организации: ООО "СК СМАРТ"
в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО
«СтройЛидер» в лице: инженера СК Потанина Э.М.

(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Пр № 1-6 / 1949 от 11.03.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице: Заместителя директора по вопросам ЖКХ Перфилова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа № 71-п от 18.08.2025 г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
в лице: ООО «ЧК РИМ»

(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 1 930 629,77 руб.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 1 622 712,95 руб.
(вид работ)

Капитальный ремонт подвала на сумму 307 916,82 руб.
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, подвала
(вид работ)

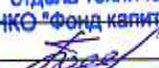
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Грисенко, 32

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице главного специалиста

Главный специалист
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»

Березняк В.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО "СК СМАРТ"
в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице заместителя директора по вопросам ЖКХ Перовского района

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Представитель ООО «УК РИМ» в работе комиссии уведомляет подписанием, на
комиссии представитель не явился. Запланированные работы не получены.

должность, фамилия, инициалы

Представитель
собственников

Белогенко Р.В.

12.06.2021