

## Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Плужная, 6

по договору № ГА-102-25 от 18.11.2024г

« 27 » ноября 2025 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта» в лице: главного специалиста ОТЗ Миленькая И.И. действующего на основании приказа № 17-ОД от 04 марта 2025 г.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя подрядной организации:** ООО «СтройРемМонтаж» в лице директора: Сизенко М.А. , действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице: инженера по СК Потаповой Э.Ш., действующего на основании приказа № 1-6/1527 от 16.04.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** УЖКХ Первомайского района г. Ростова-на-Дону  
в лице: заместителя директора по вопросам ЖКХ Перфилова В.В.  
(должность, фамилия, инициалы)  
действующего на основании приказа № 71-л от 18.08.2023 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** ООО УК Первомайский в лице: директора Карибджанян А.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Лымарь Т.И. кв. № 3  
(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 10.09.2025 № 1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту. Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **759 049,09** руб., включая разработку ПСД, по видам:

Капитальный ремонт **системы холодного водоснабжения** на сумму **300 743,51** руб., ПСД на сумму **44 170,22**руб.

Капитальный ремонт **водоотведения** на сумму **369 965,14** руб., ПСД на сумму **44 170,22**руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения, водоотведения.

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Плужная, 6  
На момент приемки ущерб третьим лицами отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:**

«Фонд капитального ремонта»  
в лице: Главного специалиста ОТЗ

*[Signature]*  
Миленькая И.И.

**Представитель подрядной организации:**

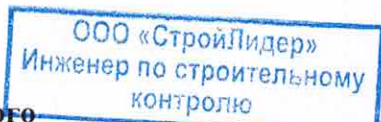
ООО «СтройРемМонтаж»  
в лице: директора



*[Signature]*  
Сизенко М.А.

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»  
в лице: инженера по СК



*[Signature]*  
Потапова Э.Ш.

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: зам. директора по вопросам ЖКХ



*[Signature]*  
Бердихов В.В.

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

в лице: *[Signature]*



*[Signature]*

**Представитель помещений в МКД:**

Собственник № 3  
в лице: *[Signature]*

*[Signature]*  
Лысень Т.А.