

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. 1-я Краснодарская, д.86/4**

« 04 » 09 2026г.

по договору № A-105-25 от «11» ноября 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Щербакова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026 г.

Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице: инженера СК Попова Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/2040 от 18.05.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: представитель Администрации Советского района г. Ростова-на-Дону,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Жилищник»

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя собственников помещений в МКД: кв.№5 Комаревская А.С.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от №

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 352 621,90 руб., в том числе НДС 5% на сумму 16 791,52 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт подвала

(вид работ)

на сумму 59 691,05 руб., в том числе НДС 5%

на сумму 2 842,43 руб.

капитальный ремонт фундамента

(вид работ)

на сумму 292 930,85 руб., в том числе НДС 5%

на сумму 13 949,09 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента _____ по адресу: _____ г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д.86/4
(вид работ)

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: _____ НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: _____ главного специалиста ОТЗ Щербакова Е.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: _____ ООО «Дон-Строй»

в лице: _____ директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

_____ ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК Попова Е.Г.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице *Одн. чл. комиссии уведомлены надлежащим образом (уведомление №6-У/4686 от 02.09.2021 г.)*
В ходе работ замечаний не поступало от комиссии отбора м.а.в.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

_____ ООО «Жилищник»

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: _____ кв.№5

в лице: _____ Комаревская А.С.

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы