

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.61**

« 07 » 08 2025г.

по договору № А-92-25 от «20» февраля 2025г. и ДС№1 от «24» февраля 2025г

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Сидорова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

в лице: инженера СК Героева А.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1508 от 14.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

в лице: и.о. первого зам. главы Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону,

Фомичева В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «Ростов-Дом»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

(фамилия, инициалы)

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 626 047,22 руб., в том числе НДС 5% на сумму 267 907,01 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт фасада

(вид работ)

на сумму 5 326 081,24 руб., в том числе НДС 5%

на сумму 253 622,92 руб.

капитальный ремонт фундамента

(вид работ)

на сумму 274 524,8 руб., в том числе НДС 5%

на сумму 13 072,61 руб.

капитальный ремонт подвала

(вид работ)

на сумму 25 441,18 руб., в том числе НДС 5%

на сумму 1 211,48 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента, подвала

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.61

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: _____

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»
в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО «СтройЛидер»
в лице инженера СК Гроева А.М.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: Обществу
в лице комиссии уведомлений надзорным образом
(уведомление №-113404 от 06.08.25) Записки в ходе
работ не поступало. от подписи отказались

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «Ростов-Дом»

Обществу при приемке комиссии уведомлений в теле
фонном режиме. Записки в ходе производства
работ не поступало. от подписи отказались

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от
20.12.2024 №1523

в лице: _____

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы