

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Чистопольская, 9/90**

по договору № А-285-25 от «15» октября 2025 г.

« 03 » 07 2026 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика

НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста отдела технического заказчика И.И. Миленьяка,
действующего на основании приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026 г.

Представителя подрядной организации:

ООО «АААСтройИнвест»

в лице: генерального директора А.А. Авильченко,
действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера строительного контроля Э.Ш. Потапова,
действующего на основании приказа № 1-6/1849 от 28.11.2025г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Первомайского р-на г. Ростова-на-Дону
в лице: заместителя директора по вопросам ЖКХ Перфильева В.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ЖСК «Звезда»
в лице: председателя Коваль С.Н.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **2 192 360,13 руб.**,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт подвала на сумму **1 247 991,80 руб.**,

Капитальный ремонт фундамента на сумму **944 368,33 руб.**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента

по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Чистопольская, 9/90

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика:

Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»

Начальник
отдела технического заказчика
НКО "Фонд капитального ремонта"
Миленькая И.И.

И.И. Миленькая

Представитель подрядной организации:

Генеральный директор
ООО «АААСтройИнвест»



А.А. Авильченко

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Э.Ш. Потапова

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Зам. директора по вопросам ЖКХ
МКУ «ЖКХ Первомайского р-на г. Ростова-на-Дону»



В.В. Пердильов

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Дир. МКД «Звезда»

