

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17/1**

08.04.2026

по договору № А-166-24 от «02» мая 2024

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта Главный специалист НКО  
в лице: \_\_\_\_\_ «Фонд капитального ремонта»  
(должность, фамилия, инициалы) Щербяков Е.А.

действующего на основании приказа № 54-ОД от 26.09.2024

**Представителя подрядной организации** Индивидуальный предприниматель  
в лице: Бузанова Виталия Витальевича  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО  
«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Хаханова А.А.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1499 от 09.04.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_  
МКУ «УЖКХ» Советского района г.Ростова-на-Дону

в лице: \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_  
ОАО «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
**Представителя собственников помещений в МКД:** А.М. Сосед

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 18.11.2024 № 1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 14 189 560,75 руб.,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 11 020 118,82 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт подвала на сумму 359 369,20 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт фундамента на сумму 2 810 072,73 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту  
фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17/1

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует  
устраивен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист НКО  
«Фонд капитального ремонта»  
Цербаков Е.А.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.  
должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»  
в лице инженера СК, Хаханова А.А.  
**ООО «СтройЛидер»**  
**Инженер по строительному контролю**

должность, фамилия, инициалы



**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

*В date комиссии уверяем парметическим образом, уверяемши 16-11/1951 от,*  
в лице: 07.04.2016, замечаний в ходе проведения работ не поступало  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

*В date комиссии уверяем парметическим образом, претензий в ходе*  
*проведения работ не поступало, но комиссия не сформирована*  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:** Сотрудник А.М. 525

в лице: \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы