

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия
Победы 75/3

« 03 » 07 2026г.

по договору № А-98-25 от «11» ноября 2025г. ✓

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Белозоров А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026 г. ✓

Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

в лице: инженера СК Шинкарев С.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/2038 от 14.05.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: представитель Администрации Пролетарского района г. Ростова-на-Дону, Мовсикова В.П.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Защ. Директора по вопросам ЖКХ МК У УЖКХ

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «ЖЭУ-5»

в лице: начальника участка Мерсисла РИ

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации

г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024г. №1523

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 570 819,34 руб., в том числе НДС 5% на сумму 27 181,87 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт подвала на сумму 262 837,23 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)

на сумму 12 516,06 руб. ✓

капитальный ремонт фундамента на сумму 307 982,11 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)

на сумму 14 665,81 руб. ✓

Гарантийный срок составляет 5 лет.

(вид работ)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с

условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, д.75/3

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Белозоров А.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице инженера СК Шинкарев С.В. **Инженер по строительному контролю** Шинкарев С.В. Техник СК УТ-797199

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице зам. директора (по вопросам ЖКХ) МКУ «УЖКХ Пролетарского района»

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Магальский Сергей Александрович ООО «ЖЭУ-5»

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Жостановские Администрация

в лице: г.Ростова-на-Дону от 20.12.2024г. № 1523

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы