

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 43/2**

по договору № ГА-254-25 от «29» апреля 2025г.

«29» 12 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

Е.А. Щербаков

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 17-ОД от «04» марта 2025 г.

Представителя подрядной организации: Общество с ограниченной ответственностью «БОРСК»

в лице: Генеральный директор Васичкин В.Б.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛидер».

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1725 от 07.08.2025г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКД „УЖКХ“ Советского района г. Ростова-на-Дону

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО „РУСМЧМ“

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Никола П.В. Собственник кв. № 65

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 29.12.2025 № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **2 231 216,49 руб.**, в том числе по видам:
- Разработка проектной документации, на сумму **211 150,90 руб.**, в том числе:

- Проектирование системы холодного водоснабжения – 105 575,45 руб.;

- Проектирование системы горячего водоснабжения – 105 575,45 руб.;

- Капитальный ремонт общего имущества, на сумму **2 020 065,59 руб.**, в том числе:

- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 674 368,48 руб.;

- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 1 345 697,11 руб.;

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 43/2,

На момент приемки ущерб третьим лицам

ОТСУТСТВУЕТ

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

Щербаков Е.А.

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель подрядной организации: ООО «БОРСК»

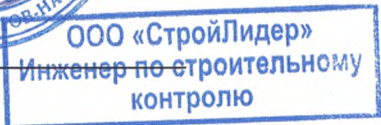
в лице: генеральный директор ООО «БОРСК» Васичкин В.Б.

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

должность, фамилия, инициалы, подпись



Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: _____

МКУ «Уличное Советского района г. Ростова-на-Дону, от вышеприведенной комиссии уведомлено надлежащим образом (уведомление № 1165/М от 25.12.2025г.) представители на комиссию не явились, замечаний в ходе производства работ не поступило.

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «РУСИИ» от вышеприведенной комиссии уведомлено надлежащим образом (по тел. 25.12.2025г.) на комиссию не явились, замечаний в ходе работ не поступило. От приемки

выполненных работ не подписали. В ходе выполнения работ жалоб не поступило

в лице: _____

Должность, фамилия, инициалы, подпись

Представителя собственников помещений в МКД: Собственник кв. № 65

в лице: _____

Насова Д.В.
фамилия, инициалы, подпись

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы, подпись