

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:**

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 23/3

«02» декабря 2025 г.

по договору № ЕП-11-25 от «21» мая 2025 г.

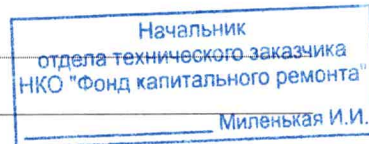
Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика Щербакова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа от 23.05.2025 №41/3-ОД



Представителя подрядной организации: ООО "Строй Юг"

в лице: Директора ООО «Строй Юг» Линчевского П. С.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования

Представитель Администрации Советского района г.Ростова-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

в лице _____

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

З.И. Генеральный директор ООО «УК 37-РАЙОН» Чуланников Г.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 877 154,00 руб., в том числе по видам:

1. Капитальный ремонт подвала на сумму 383 265,00 руб.
 2. Капитальный ремонт фундамента на сумму 493 889,00 руб.
- (вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 23/3.

Замечания отсутствуют.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика Щербакова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

Представителя подрядной организации: ООО "Строй Юг"

в лице: Директора ООО «Строй Юг» Линчевского П. С.

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)



Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

Представитель Администрации Советского района г.Ростова-на-Дону

Уведомлены надлежащим образом (письмом от 21.11.25 №16-11/5842), при этом КС-2
подписано (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице:

И.И. Мещанов И.И.
(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице Генеральный директор ООО «УК 37-РАЙОН» Чуланников Г.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

