

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 63/11**

по договору № А-196-25 от «04» апреля 2025 г.

« 20 » октября 2025 г.

**Комиссия в составе:**

**Представителя заказчика**

НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста отдела технического заказчика Белозоров А.А.,  
действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

**Представителя подрядной организации:**

ООО «АААСтройИнвест»

в лице: генерального директора Авильченко А.А.,  
действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера строительного контроля Блохин Д.М.  
действующего на основании приказа № 1-6/1593 от 20.05.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ «УЖКХ» Пролетарского района

в лице: зам. директора (по вопросам жкх) Новикова В.П.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: \_\_\_\_\_**

ООО УК «ДМП»

в лице: директора Соколянского А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представитель собственников МКД**

Бронова С.А. кв 204

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **14 026 335,59 руб.,**

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму **14 026 335,59 руб.,**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с

условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада

по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 63/11

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:**

Главный специалист НКО  
«Фонд капитального ремонта»

Белозоров А.А.

**Представитель подрядной организации:**

Генеральный директор  
ООО «АААСтройИнвест»



Авильченко А.А.

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

инженер строительного контроля  
ООО «СтройЛидер»

Блохин Д.М.  
Инженер СК  
ВСБ-0657587

Блохин Д.М.



**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ «УЖКХ» Пролетарского района

*Надлежащим образом были уведомлены о дате приемочной комиссии (убежденительный акт № 16-Н/4893 от 16.10.2024 г.). Представитель на комиссию не явился. Замечаний в ходе выполняемых работ не поступало. От подписи отказались.*

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

*Надлежащим образом были уведомлены о дате приемочной комиссии (поверением эл. почты). Представитель на комиссию не явился. От подписи отказались.*

**Представитель собственников**

*Промы, Ст 204*