

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 33/1**

27.03.2025

по договору № ГА-34-24 от «15» апреля 2024

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист НКО «Фонд капитального ремонта», Щербаков Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г.

**Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»**

в лице: Бузанова Геннадий Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: инженер СК, Сухинин Д.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1421 от 06.02.2024

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** МКУ «УЖКХ Советского района г. Ростова-на-Дону»

в лице: \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** ООО «УК Вторая»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Розенко Е.В. кв.50

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.  
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 314 948,94 руб.,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 2 499 963,16 руб., ПСД 62423,65  
(вид работ)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 979 321,79 руб., ПСД 62423,65  
(вид работ)

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 1 835 663,99 руб., ПСД 62423,65  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 33/1

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист НКО

«Фонд капитального ремонта»

*[Signature]*  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** ООО «Теплострой»

в лице: директор Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице *Инженер Ск, Сужинские Д.Ю.*

должность, фамилия, инициалы



22610000 «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** МКУ

«УЖКХ Советского района г. Ростова-на-Дону»

в лице: *образом, свершение №16-33/1340 от 26.03.2025 г., замолвил в ждк проверки работ не поступило*

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

*Одате комиссии уведомления наращениями обрании, в телеграммном решении на комиссию недовольств, претензий в ждк проверки работ не поступило*

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

в лице: *Руденко Е.В. Руденко И.В.*

фамилия, инициалы