

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 193/2**

11.06.2026

по договору № А-107-25 от «19» августа 2025 года

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Щербаков Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженер СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1813 от 23.10.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Советского района г. Ростова-на-Дону

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ОАО «ЖКХ Советского района г. Ростова-на-Дону»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Ковалев Н.А. №24

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 30.04.2026 № 1
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 1 393 263,68 руб., в том числе по видам:

ремонт подвала на сумму 354 906,41 руб.,
(вид работ)

ремонт фундамента на сумму 1 038 357,27 руб
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 193/2

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»

Щербаков Е.А.
должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.
Инженер СК
С-61-114295

в лице инженера СК,

должность, фамилия, инициалы

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

Одате комиссии уверяем, что не имеем никаких претензий к исполнению работ и не поступало, подписано. Акт о приемке выполненных работ № 02/2020 от 16-11/3369 от 09.06.2020г. датированный в ходе выполнения работ не поступало, на комиссию от ответственности.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Одате комиссии уверяем, что не имеем никаких претензий к исполнению работ и не поступало, на комиссию от ответственности.

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: Ковалевой М.П.

фамилия, инициалы

