

**Акт приемки  
оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Армейская, д. 74**

по договору № АС-11-25 от 18.06.2025 г.

24.09.2025

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»**

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

Витченко С.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №

**Представителя подрядной организации: ООО «КАТАЛИНА-СТРОЙ»**

в лице: Генерального Директора ООО «КАТАЛИНА-СТРОЙ»

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

**ООО «СтройЛидер»**

в лице: Инженера по строительному контролю

Швец А.Е.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

Первый зам. главы Администрации Октябрьского р-на г. Ростов-на-Дону

в лице: Д.А. Лоза

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:**

Полушкина С.В.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС,

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 1 811 724,28 рублей,

в том числе по видам:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 161 519,38 рублей,

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения 1 397 743,26 рублей,

капитальный ремонт системы водоотведения 252 461,64 рублей

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Армейская, д. 74

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

устранен/отсутствует.

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

**Представитель заказчика:**

**НКО «Фонд капитального ремонта»**

в лице

Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

должность, фамилия, инициалы

Главный специалист

отдела технического заказчика

НКО «Фонд капитального ремонта»

Виниченко Сергей Николаевич

**Представитель подрядной организации:**

**ООО «КАТАЛИНА-СТРОЙ»**

в лице

Генерального директора Хандожко Р.И.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

**ООО «СтройЛидер»**

в лице

Инженера по строительному контролю

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному

контролю

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

**Управление ЖКХ Октябрьского района в г. Ростове-на-Дону**

На комиссии являлся от имени отсутствующего

без объяснения причин, Самойлов И.И. и от имени Акт уполномочен

в форме КС 2

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

в лице

Одого комиссар была уведомлена в телефонном режиме

на комиссию не являлся от имени отсутствующего

без объяснения причин, должность, фамилия, инициалы

не являлся.

В ходе работ являлся и присутствовал

**Представитель помещений в МКД:**

в лице

ав 18 Логунова СВ Ю  
фамилия, инициалы