

20.10.2025г

Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 41

по договору № А-96-25 от «17» марта 2025 года

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста Викентьева С.И.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Пр 17-ОР от 04.03.2025г.

Представителя подрядной организации: ООО "СК СМАРТ"

в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК ООО «СтройЛидер» Клименко А.П., С-61-147192
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

в лице: Администрации УЖСХ Октябрьского р-на
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

в лице: Эк ООО Ростов дом

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представитель собственников помещений в МКД: Турчинова Е.И.

действующего на основании решения ОСС протокол №1 от 22.09.2024г.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 3 603 065,49 руб.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 3 291 456,48 руб.
(вид работ)

Капитальный ремонт подвала на сумму 170 902,31 руб.
(вид работ)

Капитальный ремонт фундамента на сумму 140 706,70 руб.
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, подвала и фундамента
(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 41

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице главного специалиста

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО "СК СМАРТ"
в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК

Заместитель директора по строительному контролю
ООО «СтройЛидер» Климинко А.П., С-81-147192

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице Представитель от даты комиссии уведомлен надлежным образом, на комиссию явился. Замечаний в ходе выработки не поступило. От подписи отказался

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Представитель от ООО Ростов дом о дате уведомлен, на комиссию не явился. Замечаний в ходе работ не поступило. От подписи отказался

должность, фамилия, инициалы

Представитель
собственников

Кирсанова Е.И. от кв. 11