

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 1**

10.10.2025

по договору № А-67-25 от «18» марта 2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: гл. спец. Милецкая И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 02 от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженер СК Каханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УНКХ» Волошиновского р-на г. Ростов-на-Дону

в лице: Скорик А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Риэлти ЭНКЭИ»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Добрунова Е.Н. № 89

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № 1

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 25 917 913,07 руб., включая разработку

ПСД, в том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 24 525 399,22 руб.

(вид работ)

Ремонт подвала на сумму 629 704,39 руб.

(вид работ)

Ремонт фундамента на сумму 762 809,46 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту

фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 1

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»
должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель Бузанов В.В.

в лице: Бузанова В.В.
должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер» Хаханов А.А.
в лице инженера СК, Инженер по строительному контролю
должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице Скорик А.В.
должность, фамилия, инициалы
технического отдела МКД
Ворошиловского района

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Однотипные капремонты завершены по территории, замечаний в ходе работ не поступило, на качество не ведется
должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Добрунова Е.Н. кв. 89
в лице: _____
фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы