

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 18/4**

« 16 » февраля 2026г.

по договору № ГА-96-25 от 12.11.24г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ, Шербакова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 54-ОД от 26.09.2024 г.

Представителя подрядной организации: ООО «СпецКапСтройРостов» в лице: Главного инженера

Кошеленко Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 2.2/Смр/01.04.25г. и от 06.10.2025г. №02/25

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в

лице: Заместителя директора по строительному контролю, Клименко А.П.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1917 от 16.02.2026г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: МКУ "УМССХ"

Светского района, в лице: нач. тех. отдела Дорохова В.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО "УК Пятый" в лице: Директора Степановой Л.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Реш. № 1523 от 20.12.2024г.

Администрации г. Ростов-на-Дону

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____ в

лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы выполнены на сумму: 10 768 383,98 руб., в том числе по видам работ:

Виды работ:	Разработка проектной документации, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Система теплоснабжения	147 539,00	9 302 422,35
Система холодного водоснабжения	86 235,61	294 638,10
Система горячего водоснабжения	86 235,61	504 857,55
Система водоотведения	86 235,61	260 220,15
Итого:	406 245,83	10 362 138,15

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту:

систем теплоснабжения; холодного и горячего водоснабжения; водоотведения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Каширская, 18/4

На момент приемки, ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ, Шербаков Е.А.

Представитель подрядной организации: ООО «СпецКапСтройРостов»

в лице: Главный инженер Кошеленко Д.А.



представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице Зам. директора по стр. контролю Клименко А.П.



Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: МКУ ЧМХ 66. р.м

в лице нач. тех. отдела Дерюхова В.И. На комиссию не явился, уведомлен надлежащим образом № 11/2019 от 12.01.2016. В подлиннике, подписав при этом Акт приемки выполненных работ по форме КС-2.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО "УР Ростов" Степовицкая И.В.



Представитель собственников помещений в МКД: Пост. № 1523 от 20.12.2024г.

в лице: Администрация г. Ростов-на-Дону

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы