

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 37**

«09» 09. 2025

по договору № А-91-24 от «20» февраля 2024

Комиссия в составе:

**Представителя Заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Сидорова В.В.

(ФИО, должность)

действующего на основании приказа № 54-ОД от 26.09.2024

**Представителя подрядной организации:** ИП Погосян Карен Абрикович

в лице: индивидуального предпринимателя Погосян К.А.

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК Калиткин А.П.

(ФИО, должность)

действующего на основании приказа №1-6/763 от 13 марта 2024 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице: Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону *первая зам. главы Масад А.*

(ФИО, должность)

действующего на основании

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО УК «ПОЛИПРОФ»

в лице: \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

действующего на основании

**Представителя собственников помещений в МКД:** Иноземцев М.М. кв. 17 по протоколу общего собрания собственников №1 от 30.10.2023.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту фасада.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4234058,75 руб.

в том числе: по капитальному ремонту фасада на сумму: 3843786,33 руб.,

по капитальному ремонту подвала на сумму 313 165,69 руб.

по капитальному ремонту фундамента на сумму 77 106,73 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента.

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 37.

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представителя Заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице:

(ФИО, должность)

Сидоров В. В.

**Представителя подрядной организации:** ИП Погосян Карен Абрикович

в лице: индивидуального предпринимателя Погосян К.А.

(ФИО, должность)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК Калиткин А.П.

(ФИО, должность)

Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»



ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** Чернышова

в лице:

(ФИО, должность)

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО УК «ПОЛИПРОФ»

в лице:

(ФИО, должность)

**Представителя собственников помещений в МКД:** Иноземцев М.М. кв. 17

в лице:

(ФИО, должность)

*В комиссии принимали участие: Чернышова (т. 8-11-395) и Иноземцев (т. 05-93-25). На комиссию не явились. Замечания в ходе выполнения работ были устранены.*