

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

«27 » августа 2026 г.

по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, Красносулинское
городское поселение, г. Красный Сулин, ул. Братская, 12
по договору № ГА-339-25 от 12.01.2026г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика, в лице Сидорова В.В.- Главного специалиста отдела
технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта», действующего на основании
приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026г.

Представителя подрядной организации: ООО «ААА-Проект», в лице технического
директора Лыфаря А.В., действующего на основании приказа №1-ск от 22.05.2023 г.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО
«СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю, Потаповой Э. Ш., действующей
на основании приказа №1-6/1957 от 18.03.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице: зам. главы Администрации Красносулинского город-
ского поселения по вопросам жилищно-коммунального и тер-
риториальному развитию Филимонов С.В.
действующего на основании распоряжения №106 от 12.08.2026г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
Директора ООО «ЖКС №1» Тимофеева Н.В.

Представителя собственников помещений в МКД:

Крупской Т.В., кв. №53

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 19.08.2026 г. № б/н
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному
ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 12 434 004 рублей, включая
разработку ПСД, в том числе по видам работ:

капитальный ремонт холодного водоснабжения на сумму 915 347,19 руб.

капитальный ремонт водоотведения на сумму 941 487,96 руб.

капитальный ремонт теплоснабжения на сумму 10 297 951,13 руб.

Разработка ПСД на сумму 279 217, 72 руб.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с
условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения
по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, Красносулинское
городское поселение, г. Красный Сулин, ул. Братская, 12
На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика,



Представитель подрядной организации: ООО «ААА-Проект»
в лице технического директора Лыфаря А.В.



Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО
«СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю, Потаповой Э.Ш.



Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

заместитель главы Администрации Красносулинского городского
в лице

по жилищно-коммунальному хозяйству и территориальному развитию
должность, фамилия, инициалы *С.В. Филенко*

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Директор ООО "НКС-1" Н.В. Тимощева

Представитель помещений в МКД:

в лице:

Крупская Т.В., 16 53
фамилия, инициалы

Т.В. Крупская
16 53