

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 211**

по договору № А-201/1-25 от 09.07.2025г.

«24» 09 2025г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно-полезный фонд содействия капитальному ремонту»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»  
Виниченко С.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 31/1-ОД от «05» мая 2025 г.

**Представителя подрядной организации:** Общество с ограниченной ответственностью «БОРСК»

в лице: Генерального директора Васичкина В.Б.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛидер».

в лице: Инженера по строительному контролю Попов Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № № 1-6/1740 от 15.08.2025.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ «Услуги» Кировского района г. Ростова-на-Дону  
в лице: Директор Макашин А.Ю

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «Уют» Одаге комиссия уведомлена казначейским образом (подл. № 09.2025г) В  
лице: На комиссию не явились, замечания в ходе работ не поступили. Акт приемки

(должность, фамилия, инициалы) Бойко Ксения Сергеевна

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Работодов Я.В. Собственник кв. № 11

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от « 12.09.2025 » № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 975 527,64 руб., в том числе по видам:

Ремонт крыши, на сумму 2 975 527,64 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 211,

На момент приемки ущерб третьим лицам

**ОТСУТСТВУЕТ**

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

Виниченко С.Н.

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель подрядной организации:** ООО «БОРСК»

в лице: генеральный директор ООО «БОРСК» Васичкин В.Б.

должность, фамилия, инициалы, подпись

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер».

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице директора

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** ООО «Уюм»  
*органе комиссии уведомляет подписанном оформлен (по тел. 240928) на каменную и бетонную, замечания в ходе работ не поступали.*

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель помещений в МКД:** Собственник кв. № 11

в лице: Давыдов Денис Валерьевич

фамилия, инициалы, подпись

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы, подпись