

Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 149/7

11.06.2026

по договору № А-106-25 от «19» августа 2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: Специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»,

в лице: Главный специалист НКО «Фонд капитального ремонта», Щербаков Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженер СК, Хуханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1802 от 15.10.2025 г

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Советского района г.Ростова-на-Дону

в лице: —

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК Первая»

в лице: —

—

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации

г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 № 523

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от — № —

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: Постановление

в лице: Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 № 523

—

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 1 262 632,87 руб, включая разработку

ПСД, в том числе по видам:

Ремонт подвала на сумму 15 230,87 руб.

Ремонт фундамента на сумму 1 247 402,00 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 149/7
На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице Буданов В.В.

«Фонд капитального ремонта»
должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель
в лице: Буданова В.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Хаханова А.А.
Инженер по строительному контролю
должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице Одette Комиссии утверждения смет на ремонт объектов капитального строительства
и 16-183303 от 03.06.2021, принявшей в ходе выполнения работ по форме КС-2
нормативы акт о приеме работ по форме КС-2

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
Одette Комиссии утверждения смет на ремонт объектов капитального строительства
и 16-183303 от 03.06.2021, принявшей в ходе выполнения работ по форме КС-2

Представитель помещений в МКД: Потановские Администрация г. Ростов-на-Дону
в лице: от 20.12.2024 г.1523

должность, фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:
Потановские Администрация г. Ростов-на-Дону от 20.12.2024 г.1523
в лице:

должность, фамилия, инициалы