

**Акт приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**  
**по адресу:**  
**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, 88**

« 29 » 01. 2026г.

по договору № ГА-98-25 от «18»11. 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: зам. отдела ОТЗ Шинкарев С.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 17-00 от 04.09.2025 г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецКапСтройРостов» в лице: Главного инженера Кошеленко Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 4.3./Смр/22.07.24 и от 06.10.2025г. №02/25

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице: инженера по строительному контролю Шинкарев С.В.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1752 от 26.08.2025г

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ "УЖКУ" Первомайского р-на в лице: зам. директора Терфилова В.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 71-1 от 18.08.2025

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** ООО УК "Ветская"

в лице: зам. директора Нор-Арслан В.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Адамшвильский И.И.

от 20.12.2024 Администрация г. Ростов-на-Дону  
(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_ в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму: 671 511,45 руб.,

в том числе по видам:

капитальный ремонт электроснабжения на сумму: 671 511,45 руб.,  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

также НДС: 84 650,95р.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту электроснабжения \_\_\_\_\_

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.Беломорский,88

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: \_\_\_\_\_

Начальник  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»  
*И.И. Миленькая*  
Миленькая И.И.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** ООО «СпецКапСтройРостов»

в лице: Главного инженера Кошеленко Д.А.

должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице инженера по строительному контролю Шинкарев С.В.

Шинкарев С.В.  
Техник СК  
7-797199

должность, фамилия, инициалы

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:** генер по строительному контролю

в лице \_\_\_\_\_

*зам. дир. Нердиков В.В.*

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

*Зам. директора*

*Нер-Аревич А.И.*

должность, фамилия, инициалы

**Представитель собственников помещений в МКД:** Асетаевская 1523

в лице: от 20.12.2024 Администрация г. Ростов-на-Дону

фамилия, инициалы

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы