

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 25/3

15.12.2025

по договору № А-102-25 от «18» марта 2025 года

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», *Чербаков ЕА*
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа *№17-ОД от 04.03.2025 г.*

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженер СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1574 от 06.05.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Советского района г. Ростова-на-Дону

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

в лице: *ООО „УО ЖКХ“*
*Генерального директора *Аювамова И.М.**

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: _____

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 21 169 078,05 руб., в том числе по видам:

Работы по капитальному ремонту фасада выполнены на сумму 20 241 138,61 руб.,
(вид работ)

Работы по капитальному ремонту подвала выполнены на сумму 927 939,44 руб.,
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, подвала

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 25/3,

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»
Щербаков Е.А. должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.
должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер» ООО «СтройЛидер» Хаханов А.А.
в лице инженера СК, Инженер по строительному Инженер СК
контролю должность, фамилия, инициалы С-61-114295

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

с даты нашей утверждения подписанием
в лице: *от 12.12.2025. 1 утверждения* Абдуллин (Утверждение 12.12.25)
за подписью Абдуллин (Утверждение 12.12.25)
каждый раз Абдуллин (Утверждение 12.12.25)
работ не посещали. должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Генеральный директор Абдуллин А.М.
должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: _____
фамилия, инициалы