

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 172

10.07.2025

по договору № А-68-25 от «18» марта 2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главный специалист НКО «Фонд капитального ремонта», Миненская И.И.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании №17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженер СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1616 от 28.05.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УНКС» Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону

в лице: Ведущий инженер технического отдела МКУ «УНКС» Ворошиловского р-на
(должность, фамилия, инициалы) Скорик А.В.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Спецстрой»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД:

Хабовцев О.В. №2

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 03.07.2025

№ 1

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 9 589 216,81 руб., включая разработку

ПСД, в том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 9 186 040,93 руб.

(вид работ)

Ремонт подвала на сумму 26 690,64 руб.

(вид работ)

Ремонт фундамента на сумму 376 485,24 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту

фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 172

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице

Главный специалист НКО

«Фонд капитального ремонта»

Миленькая И.И.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК,

Инженер по строительному

контролю

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице

Выполняющий инженер
технического отдела МКУ УЖХ
Ворошиловского района

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

*О работе комиссии выражены порицательные отзывы, в телефонном режиме,
на комиссию не явились, претензий в ходе проверки работ не поступало*

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице:

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы



Хаханов А.А.
Инженер СК
С-61-114295

Скорик А.В.