

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 4**

по договору № ГА-09-24 от «17» апреля 2024

08.08.2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Миленская И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

ООО «СтройЛидер» в лице: Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1499 от 09.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

в лице: Ведущий инженер МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района, Скорик А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

УК ООО «Фирма ЖКХЧ»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: _____

Волкова Е.С. кв.16

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 30.06.2024 № 1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 6 099 182,24 руб.,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 2 811 555,94 руб., ПСД на сумму 120 134,44 руб.

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 776 359,85 руб., ПСД на сумму 120 134,44 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 2 150 863,13 руб., ПСД на сумму 120 134,44 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 4

На момент приемки ущерб третьим лицам усубраком

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице _____

Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»
Миленькая И.И.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице Хаханов А.А.

Инженер по строительному контролю

должность, фамилия, инициалы

Хаханов А.А.
Инженер СК
С-61-114295

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице Ведущий инженер МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района, Скорик А.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

В ходе комиссии утверждение подлечивания кровли, в течение 10 дней решение не принято, претензии в ходе проведения работ не поступали

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: Волкова Е.С. кв.16

фамилия, инициалы