

18.12.2024

**Акт приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 22-я Линия, 55/4**  
по договору № А-119-24 от «29» февраля 2024 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста, Бемозоров А.А.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 111/1-ОД от 11.03.2024

**Представителя подрядной организации ООО "СУ-310"**

в лице: Финансового директора Харцызова Ш.М.,  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО**

**«СтройЛидер»** в лице: инженера СК, Шинкарев С.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-61890 от 11.06.2024

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: И.О. ул.с. МКУ УХКХ Красотарского 1-го г. Ростов-на-Дону Аюсман В.Е.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: \_\_\_\_\_**

ООО «УК Газрус»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД: постановление № 22 от 19.01.2024**

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 809 043,41 руб,  
в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 3 866 704,87 руб.  
(вид работ)

Капитальный ремонт подвала на сумму 688 640,2 руб.  
(вид работ)

Капитальный ремонт фундамента на сумму 253 698,34 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту **фасада, подвала, фундамента.**

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 22-я Линия, 55/4

На момент приемки ущерб третьим лицам

*обесцелен*

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице главного специалиста *Белозорова А.А.*

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТЗ  
НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
БЕЛОЗОРОВ А.А.

Представителя подрядной организации ООО "СУ-310"  
в лице: Финансового директора Харцызова Ш.М.

должность, фамилия, инициалы



представитель организации, осуществляющей строительный контроль:  
ООО «СтройЛидер»  
в лице инженера СК *Шинкарев С.В.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:  
в лице Администрация Гражданского района в лице рабочей комиссии уведомлено кадровой службой  
*Бюджетное учреждение № 16-11/6415 от 16.12.24. Представитель на комиссии не явился. Замечаний в ходе проведения работ не поступило.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:  
ООО "СК Газрус" в лице рабочей комиссии уведомлено надзорным органом (в Тверском режиме)  
*Представитель на комиссии не явился. Замечаний в ходе проведения работ не поступило.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Бюджетное учреждение № 22 от 19.01.2024  
в лице: \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы