

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 149/1

11.06.2026

по договору № А-106-25 от «19» августа 2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: Специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: Главный специалист НКО «Фонд капитального ремонта», Щербаков Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель
в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО
«СтройЛидер» в лице: инженер СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1802 от 15.10.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
МКУ «УЖКХ» Советского района г.Ростова-на-Дону

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «Комфорт Групп»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Нешедовский В.П.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 30.04.2026 № 1

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 1 729 408,39 включая разработку ПСД,
в том числе по видам:

Ремонт подвала на сумму 152 663,99 руб.

Ремонт фундамента на сумму 1 576 744,40 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 149/1

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 149/1

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»

Щербаков Е.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

Хаханов А.А.

Инженер СК

С-61-114295

в лице инженера СК, Хаханова А.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице О деле комиссии утверждены написанием образцов утверждение

№ 16-18/3363 от 09.08.2016, заключенный в 2016 году, выданный на работе не

поступило подписанной должностным лицом от имени муниципального образования

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Представитель помещений в МКД:

должность, фамилия, инициалы

в лице:

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

М. И. Ивлев

Ивлевский

должность, фамилия, инициалы

