

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

«04» 08 2026 г.

по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, Каменоломненское городское поселение,
р.п. Каменоломни, ул. им. Крупской, 61
по договору №ГА-283-25 от 04.08.2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика, в лице Захаров Д.В.- Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа №8/2-ОД от 02.02.2026 г.

Представителя подрядной организации: ООО «ААА-Проект», в лице технического директора Лыфаря А.В., действующего на основании приказа №1-ск от 22.05.2023 г.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю, Потаповой Э. Ш., действующей на основании приказа №1-6/1901 от 03.02.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице: Завсучаснаго воссоздан жик, архиссарт, стетельсого,
белогосриск, прокортно едуживонит жондония и
режиссирон ишисовонит жондония
действующего на основании Решения №141 от 14.11.2023 г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО, «СТЕЛЕР» Нововин улоско Ростовск А.

Представителя собственников помещений в МКД:
Шевелев АА.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 10.08.26 № 8/п
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 16 188 161, 29 рублей, включая разработку ПСД, в том числе по видам работ:

капитальный ремонт теплоснабжения на сумму 16 049 542, 93 рублей.

Разработка ПСД на сумму 138 618,36 рублей.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту теплоснабжения.

по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, Каменоломненское городское поселение,
р.п. Каменоломни, ул. им. Крупской, 61
На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика,

Главный специалист
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
З.М.С. Сахаров Д.З.

Представитель подрядной организации: ООО «ААА-Проект»

в лице технического директора Лыфаря А.В.



Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю, Потаповой Э.Ш.

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Заведующая сектором УММ, архива, орг. и метод. работы
в лице *Богучарова, Григорьев, Потапов*
и другие и другие и другие и другие
и другие.

должность, фамилия, инициалы



Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «СПЕКТР» Нат. участка № 38

Представитель помещений в МКД:

в лице:

фамилия, инициалы

Шеворова К.А. № 38

Т.М.С.