

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.115

« 28 » 09 2026г.

по договору № A-76-25 от «10» ноября 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Миленья И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

в лице: инженера СК Героева А.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/2015 от 20.04.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

в лице: представитель Администрации Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «УО Фивы»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

(фамилия, инициалы)

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 10 371 076,82 руб., в том числе НДС 5% на сумму 493 860,80 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт фасада

(вид работ)

на сумму 9 786 385,83 руб., в том числе НДС 5%

на сумму 466 018,37 руб.

капитальный ремонт фундамента

(вид работ)

на сумму 526 344,57 руб., в том числе НДС 5%

на сумму 25 064,03 руб.

капитальный ремонт подвала

(вид работ)

на сумму 58 346,42 руб., в том числе НДС 5%

на сумму 2 778,40 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента, подвала

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.115

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» заказчика

в лице: главного специалиста ОТЗ Миленькая И.И.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК Героева А.М.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице представитель Администрации Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону

Ведущий инженер

технического отдела МКУ УЖИ

Ворошиловского района

Скорик А.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УО Фивы»

Обрате комиссия уведомлены по телефону

замечаний в ходе работ не поступало

от подписи отработавших

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от

20.12.2024 №1523

в лице: _____

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы