Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 114/18

по договору № ГА-363-25 от «06» марта 2026г 11.11.2026

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Сидоров В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №8/2-ОД от 02.02.2026 г.

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Хаханова А.А.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/2133 от 07.08.2026

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: МКУ «УЖКХ» Октябрьского района г.Ростова-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО „61 Регион"

в лице: Директора

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя собственников помещений в МКД: Лабунько Г.Г. кв №3

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 05.11.2026 № 1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 14 736 110,74 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 10 499 208,54 руб.
Разработка ПСД на сумму 129 646,37 руб
Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 1 413 595,20 руб.
Разработка ПСД на сумму 74 721,90 руб
Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 956 290,99 руб.
Разработка ПСД на сумму 74 721,90 руб
Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 1 513 203,94 руб.
Разработка ПСД на сумму 74 721,90 руб

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 114/18

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист отдела технического заказчика НКО "Фонд капитального ремонта" Сидоров В.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Хаханова А.А.

ООО «СтройЛидер» Инженер по строительному контролю

Хаханов А.А. Инженер СК С-61-114295

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице 1 Дата комиссии уведомлены надлежащим образом ув № 16-11/5738 от 09.11.2026 от подписи акта приемки работ отказались, подписано КС-2

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО "61 Регион" Директор

Волосенко Н.Р.

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Лагунько Галина Гавриловна Лагунько N3

в лице:

фамилия, инициалы