

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 1**

« 22 » сентября 2025 г.

по договору № А-81-25 от «25» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста, Щербаков Е. А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: приказ № 31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представители подрядной организации: ООО "ЦЕРБЕР"

в лице: Генерального директора Тер-Анапьянц Т.Р.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК, Попов Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании: приказ № 1-6/1677 от 14.07.2025

Представителя органов местного самоуправления: Администрация

Муниципального района г. Ростова-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании:

Представитель собственников МКД: Бабичева Т.Ф., кв №7

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 1

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО "СК "Ростовский Консультант" - член инициативной комиссии уведомительного характера (в телефонном режиме)

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 3 073 792,66 руб,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт крыши на сумму 3 073 792,66 руб,

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по:
капитальному ремонту крыши

(вид работ)

По адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 1
На момент приемки ущерб третьим лицам:

устранен/отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ, Щербаков Е. А.

(должность, фамилия, инициалы)

Представители подрядной организации: ООО "ЦЕРБЕР"

в лице: Генерального директора Гер-Ананийц Т.Р.,

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК, Попов Е. Г.

(должность, фамилия, инициалы)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представителя органов местного самоуправления:

Уведомлен надзорными органами (уведомление №16-11/4133 от 16.09.2025г.) На комиссию не являлись, от подписи отсутствием. Замечаний в ходе работ не поступило.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель собственников МКД:

Заблужева Т.Р. №17

(должность, фамилия, инициалы)

ООО «ЗК» Ростовской Коллегиальной комиссии о дате приемочной комиссии уведомлен надзорными органами (в инженерном решении). Представители на комиссию не явились. Замечаний в ходе производства работ не поступило

