**Акт приемки**
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**
**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 298/4**

«10» 06 2026г.

по договору №А-125-25 от «01» сентября 2025 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: Главный специалист отдела технического заказчика Миленькая И.И.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Приказа №17-ОД от 04.03.2025

**Представителя подрядной организации:** ИП Джачвлиани
в лице: Джачвлиани Н.А.
(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования**
Представитель Администрации Первомайского района г.Ростова-на-Дону в лице зам. директора МКУ УЖКХ Первомайского района г.Ростова-на-Дону Перфилова В.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Приказа №71-Л от 18.08.2026
**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»
лице: инженер по строительному контролю Потапова Эльвира Шамильевна
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Приказа № 1-6/1887 от 20.01.2026 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление** (обслуживание) МКД:
ООО «УК Цитадель»
(должность, фамилия, инициалы)
**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление администрации РО №1523 от 20 декабря 2024г.
(фамилия, инициалы)
действующего на основании решения ОСС, протокол от _____№ _____
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента.
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 378 689,44 руб., в том числе по видам:
1. Капитальный ремонт фасада на сумму 3 770 295,70 руб.
2. Капитальный ремонт фундамента на сумму 608 393,74 руб.
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**
При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.
**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**
Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова 298/4,
На момент приемки ущерб третьим лицам устранен/**отсутствует.**
Замечания отсутствуют.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**
**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: _____ Миленькая И.И.
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Начальник отдела технического заказчика НКО "Фонд капитального ремонта"

**Представителя подрядной организации**: ИП Джачвлиани
в лице: Джачвлиани Н.А. _____
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ * ОГРНИП 316619600104812 ИНН 616504836605 * ДЖАЧВЛИАНИ НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА * РОССИЯ, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ *

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования**:

Представитель Администрации Первомайского района г.Ростова-на-Дону в лице зам. директора МКУ УЖКХ Первомайского района г.Ростова-на-Дону Перфилова В.В.
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль**: ООО «СтройЛидер»

в лице: инженер по строительному контролю Потапова Эльвира Шамильевна
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

**Представителя организации, осуществляющей управление** (обслуживающее) МКД: «УК Цитадель»

в лице: ген. директор ООО «УК Цитадель» (подпись)
(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя собственников помещений в МКД:** _____
Постановление администрации РО №22 от 19 января 2024г. _____
(фамилия, инициалы) (подпись)