

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

« 17 » июль 2026 г.

по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, Каменоломненское городское поселение,
р.п. Каменоломни, ул. им. Крупской, 61
по договору №ГА-283-25 от 04.08.2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика, в лице Захаров Д.В.- Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа №8/2-ОД от 02.02.2026 г.

Представителя подрядной организации: ООО «ААА-Проект», в лице технического директора Лыфаря А.В., действующего на основании приказа №1-ск от 22.05.2023 г.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю, Потаповой Э. Ш., действующей на основании приказа №1-6/1901 от 03.02.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице: Щелкановой Т.И. Заведующий сектором ЖКХ, архитектуры, строительства,
благоустройства, транспортного обслуживания населения и реализации инициативных
проектов Каменоломненского сельского поселения
действующего на основании Распоряжения №141 от 14.11.2023 г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «СПЕКТР» Начальник участка Федосеев А.А.

Представителя собственников помещений в МКД:

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 17.04.2026 № 5/11
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 457 401,93 рублей, включая разработку ПСД, в том числе по видам работ:

капитальный ремонт холодного водоснабжения на сумму 1 032 737,65 руб.

капитальный ремонт водоотведения на сумму 850 047,52 руб.

капитальный ремонт горячего водоснабжения на сумму 2 332 939,82 руб.

Разработка ПСД на сумму 241 676, 94 руб.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения.

по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, Каменоломненское городское поселение, р.п. Каменоломни, ул. им. Крупской, 61

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика,

Главный специалист
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
Сахаров Д.В.

Представитель подрядной организации: ООО «ААА-Проект»,

в лице технического директора Лыфаря А.В.



Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю, Потаповой Э.Ш.

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Ивановой Т.В.

в лице,

*заведующего отделом ЖКХ, архитектуры и благоустройства
Безручкова, трансформаторная подстанция №1*

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «СпецМат.услуги»

Представитель помещений в МКД:

в лице:

старшего дома.

фамилия, инициалы

Иванов Д.В.
№ 38