Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 318/1

«28» 10 2026 года

по договору № ГВ-01-26-27 от «21» марта 2025г.

комиссия в составе:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТЗ
НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
БЕЛОЗОРОВ А А

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа №8/2-ОД от 02.02.2026

Представителя подрядной организации: ООО «ТРАНСЭНЕРГО»
в лице: Голиков А.А.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Доверенность № ТЭ0216/1 от 16.02.2026г

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО ИКЦ «Мысль» НГТУ
в лице: Главный инженер проекта Прокофьев А.Ю.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Приказ № 21-2н от 13.08.2025г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
МКУ "УЖКХ" Пролетарского р-на
в лице: зам. директора (по вопросам ЖКХ) Новикова В.П.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ТСЖ Восток-3К
в лице: председатель Саланаев Ф.Д.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Саланаев Ф.Д.
_____
(фамилия, инициалы)
действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:
_____
в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

18 457 289,22 руб.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 18 536 100,11руб.,
в том числе по видам: замена, модернизация лифтов, ремонт машинных помещений
(вид работ)
на сумму 18 104 416,26 руб., ПСД на сумму 431 683,85 руб. 352 872,96 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту:
замена, модернизация лифтов, ремонт машинных помещений
(вид работ)
по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 318/1
На момент приемки ущерб третьим лицам
отсутствует
устранен/отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице:
(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист ОТЗ
НКО «Фонд капитального ремонта»
Белозоров А А

Представителя подрядной организации: ООО «ТРАНСЭНЕРГО»
в лице: Голикова А.А
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО ИКЦ «Мысль» НГТУ
в лице: Главный инженер проекта Прокофьев А.Ю.
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
МКУ «УЖКХ Пролетарского района»
в лице: зам. директора (по вопросам ЖКХ) Новикова В.П.
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ТСЖ Восток-3
в лице: Председатель Сагалаев А.Р.
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя собственников помещений в МКД:
в лице: Сагалаев А.Р.
(фамилия, инициалы)

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:
в лице:
(должность, фамилия, инициалы)