

## Акт приемки

оказанных услуги (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 219

29.09.2025 г.

по договору № ГА-161-25 от 10.12.2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова Владимира Викторовича, действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

**Представителя подрядной организации:** индивидуального предпринимателя Айрапетян Игната Аршавиновича, действующего на основании Уведомления о постановке на учет №568831123 от 31.08.2020 г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Кужелева Александра Петровича, действующего на основании приказа №1-6/1547 от 23.04.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** Администрация города Шахты Ростовской области, в лице заместителя главы Администрации города Федосеева Сергея Владимировича, действующего на основании Постановления Администрации города Шахты № 3285 от 24.09.2024 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО УК «Амис»  
в лице: директора Левенцева А. Т.  
действующего на основании приказа №2-п от 13.04.2024

**Представителя собственников помещений в МКД:** Мавсеев Т. В.  
Кв. № 36

действующего на основании решения ОСС, протокол от 26.08.2025 № 5/Н  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту. Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 9852801,14 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ПСД (ремонт теплоснабжения) – 99567,67 руб.  
ремонт теплоснабжения на сумму 8021745,36 руб.  
ПСД (ремонт холодного водоснабжения) – 55708,54 руб.  
ремонт холодного водоснабжения на сумму 1041803,10 руб.  
ПСД (ремонт водоотведения) – 55708,54 руб.  
ремонт водоотведения на сумму 578267,93 руб.  
Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, 219.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Сидорова Владимира Викторовича, действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

**Представителя подрядной организации:** индивидуального предпринимателя Айрапетян Игната Аршавиновича, действующего на основании Уведомления о постановке на учет №568831123 от 31.08.2020 г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Кужелева Александра Петровича, действующего на основании приказа №1-6/1547 от 23.04.2025 г.

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

Кужелев А.П.  
Инженер СК  
С-61-155378

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** Администрация города Шахты Ростовской области, в лице заместителя главы Администрации города Шахты Федосеева Сергея Владимировича, действующего на основании Постановления Администрации города Шахты № 3285 от 24.09.2024 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО УК «Амиста»

в лице: директора Левкичева А.Г.  
действующего на основании приказа № 2-к от 13.04.2024 г.

**Представителя собственников помещений в МКД:**

А.В. Маевский  
кв № 36

действующего на основании решения ОСС, протокол от 26.08.2025 г.

№ 0/14