

**Акт приемки  
выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 157**

«23» 05 2025

по договору № ГА-247-24 от «26» сентября 2024г

**Комиссия в составе:**

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист НКО  
«Фонд капитального ремонта»  
Щербаков Е.А. (должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя подрядной организации:** ООО «ПРОФРЕСУРС»

в лице: Генерального директора Лихошерста Евгения Сергеевича  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: Иванов И.И. Попов Е.Т.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказ № 1-6/1270 от 02.10.2024г

**Представителя органа местного самоуправления**

**муниципального образования:** ИЖК, УИЖК Советского района

в лице: Нагайкин тех. отдела Дорохов В.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей**

**управление (обслуживание) МКД:** ООО, УК "Финанс"

в лице: Тех. директор Степанова Л.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:**

Колесниченко Л.П. № в/к 36, Шереметько И.К. № в/к 47  
(фамилия, инициалы, № квартиры)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 30.11.2024 № 1/1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 10 768 343,30 руб., НДС 296 033,48 руб.  
в том числе по видам:

Ремонт системы теплоснабжения на сумму 8 705 075,41 руб. НДС - 109 653,65 руб.

Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 446 069,93 руб. НДС - 62 126,71 руб.

Ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 923 354,79 руб. НДС - 62 126,71 руб.

Ремонт системы водоотведения на сумму 693 843,17 руб. НДС - 62 126,71 руб.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять, предъявленные к приемке, законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения. по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 157

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист НКО «Фонд капитального ремонта» Щербаков Е.А. (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель подрядной организации: ООО «ПРОФРЕСУРС»

в лице: Генерального директора Лихошерста Евгения Сергеевича (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер по строительному контролю (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления

муниципального образования: Одате приложенной комиссии уведомление № 16-Н/2160 от 22.05.2025 (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: ООО «УК NETOS» ген. директор Степановича СВ (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель собственников помещений в МКД:

Щербаков Е.А. № 26, № 36, № 47 (фамилия, подпись, инициалы, № квартиры)