

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чистопольская, 2
по договору №А-321-25 от «10» декабря 2025 г.

25.08.2026₂

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: начальника ОТЗ НКО "Фонд капитального ремонта" Миленковой И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Лпр № 151-И от 01.11.2025₂

Представителя подрядной организации: ООО "СК СМАРТ"

в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК Потапова Э.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Лпр № 1-6 / 1938 от 04.03.2026

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Заместителя директора по вопросам ЖКХ Терехилова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Лпр № 71-1 от 18.08.2025₂

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «ЧК Вятская»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 1 831 527,55 руб.
в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 1 649 099,56 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт подвала на сумму 182 427,99 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, подвала

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Чистопольская, 2

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице главного специалиста «Фонд капитального ремонта»

Инициалы
Миленькая И.И.
должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «СК СМАРТ»
в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

должность, фамилия, инициалы



ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК

Потанова Э.И.
должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице заместителя директора по вопросам ЖКХ Пердрилов В.В.

должность, фамилия, инициалы



Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

одной комиссии уведомлен в телефонном режиме, на комиссию представитель не явился, замечаний в ходе выполнения работ не поступало.

должность, фамилия, инициалы

Представитель
собственников

Лебарева И.Ю. моб. - ив. 6.