

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 28**

«16» января 2026 г.

по договору № А-218-25 от «02» июня 2025г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика Андрусенко А.Г.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №17-ОД от 04.03.2025

**Представителя подрядной организации:** ООО "Строй Юг"

в лице: Директора ООО «Строй Юг» Линчевский П. С.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования**

Представитель Администрации Кировского района г.Ростова-на-Дону в лице директора МКУ УЖКХ  
Кировского района г.Ростова-на-Дону А.Ю. Мякотина  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

лице: инженер по строительному контролю Попов Е.Г.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1750 от 26.08.2025 г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

УК Константа

(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление администрации РО №22 от  
19 января 2024г.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 020 696,65 руб., в том числе по видам:

1. Капитальный ремонт подвала на сумму 3 009 039,00 руб.
2. Капитальный ремонт фундамента на сумму 2 011 657,65 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 28.

Замечания отсутствуют.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика  
(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»  
\_\_\_\_\_ Андрусенко А.Г.

(подпись)

**Представителя подрядной организации:** ООО "Строй Юг"

в лице: Директор ООО «Строй Юг» Линчевский П. С.  
(должность, фамилия, инициалы)



(подпись)

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

Представитель Администрации Кировского района г.Ростова-на-Дону в лице директора МКУ УЖКХ  
Кировского района г.Ростова-на-Дону А.Ю. Мякотин \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Попова Е.Г.  
(должность, фамилия, инициалы)

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному  
контролю \_\_\_\_\_  
(подпись)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: *о даге приёмг-*  
в лице: *ной комиссии УК Консультант уведомлений надстанции абразон Представитель на комиссию*  
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)  
*не явились. Запланированный в ходе производства работ по ремонту подвала, фундамента не поступило*

Представителя собственников помещений в МКД: \_\_\_\_\_

Постановление администрации РО №22 от 19 января 2024г. \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

(подпись)