

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 37**

15.12.2025

по договору № А-103-25 от «19» сентября 2025 года

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Чербаков Е.А.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженер СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 6/1844 от 21.11.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УНКФ» Советского района г. Ростов-на-Дону

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «УК Юго-Восток»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: ИФ - Тереженков А.П. № 32

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 09.12.2025 № 5/н

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 17 110 433,74 руб., в том числе по видам:

Работы по капитальному ремонту фасада выполнены на сумму 15 182 012,55 руб.,
(вид работ)

Работы по капитальному ремонту подвала выполнены на сумму 1 928 421,19 руб.,
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, подвала

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 37

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ НКО
«Фонд капитального ремонта»

Щербаков Е. должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

ООО «СтройЛидер»

Халапов А.А.

в лице инженера СК,

Инженер по строительному контролю

Инженер СК

С-61-114295

должность, фамилия, инициалы

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

О дате комиссии уведомления направлены на рассмотрение в форме уведомления №16-11/С.150 от 10.12.2025г.
в лице: заместитель в ходе работ не поступало, от комиссии отказались, подписано КС-2.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

О дате комиссии уведомления по телефону, замечаний в ходе работ не поступало, на комиссию не явились

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Кв - Передков А.Р. №32

в лице:

фамилия, инициалы

