

**Акт приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,**  
**ул. Мечникова, д.120в**

« 07 » 08 2025г.

по договору № А-91-25 от «20» февраля 2025г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Сидорова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** \_\_\_\_\_

в лице: инженера СК Швеца А.Е.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1514 от 14.04.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице: и.о. первого зам. главы Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону,

Фомичева В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО «УК «ВИЛМА»

в лице: инженер Казушкиной А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление Администрации

г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 871 257,48 руб., в том числе НДС 5% на сумму 231 964,64 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт крыши на сумму 4 871 257,48 руб., в том числе НДС 5%  
(вид работ)

на сумму 231 964,64 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

(вид работ)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д. 120в,

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует  
устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

Сидоров В. В.

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А. И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК Швец А.Е.

должность, фамилия, инициалы

**ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю**

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: Одette

в лице комиссии уведомлений надлежащим образом (уведомление № 4/344 от 06.02.25.) Задача в ходе работ не проучало. От комиссией отказалась.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО «УК «ВИЛМА»

инженер Канустина АА

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону №1523 от 20.12.2024г.

в лице: \_\_\_\_\_

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы