

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 55е

по договору №А-318/1-25 от «16» марта 2026 г.

30.06.2026_г

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста Белозоров А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Пр № 31/1-02 от 05.05.2025г

Представителя подрядной организации: ООО "СК СМАРТ"

в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК Тютанова Э.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Пр № 1-6 / 1980 от 06.01.2026г

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: зам. директора по вопросам ЖКХ Пролетарского р-на Новикова В.П.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: зам. директора ООО «ЖУС» Аб. Керемет

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 17 425 158,02 руб.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 17 425 158,02 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 55е

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице главного специалиста

Главный специалист ОТЗ

НКО «Фонд капитального ремонта»

БЕЛОЗОРОВ А.А.

[Подпись]

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО "СК СМАРТ"

в лице: Генерального директора Каспарова Д.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»

инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице МКУ «УЖКХ Пролетарского района»

зам. директора (по вопросам ЖКХ)

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

зам. директора

должность, фамилия, инициалы

Представитель
собственников

[Подпись] *[Подпись]* *[Подпись]*