

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д.100**

по договору № А-56-23 от «05» июля 2023г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице гл. специалиста ОТЗ Рыбаркин ВВ  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа N 1700 от 01.03.23г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «Дон-Строй»

в лице директора Дуденко А.Ч.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице инженер СК Швей А.Е.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа N 1-6/609 от 21.11.2023

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

Солонько: Татьяна, зам. главы администрации Советского района, Ростов-на-Дону

в лице на соответствие видов работ, выполняемых по капитальному ремонту МКД  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «УК «ЭЛЬЖИБОР»

в лице директора Бедрич О.М.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** А.Ч. Трасенко А.Ч.

Трасенко Т.А. (фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 02.10.2022г. № 2

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 3 543 123, 18 руб.,

в том числе по видам:

капитальный ремонт крыши на сумму 3 543 123, 18 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**


Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши  
(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д.100

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует  
(устранен/отсутствует)


**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»  
  
Рыбалкин В.В.

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»  
в лице директора Руденко  
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:  
ООО «СтройЛидер»  
в лице Инженер по строительному контролю  
(должность, фамилия, инициалы)

  
Швец А.Е.  
Инженер ОК  
ВН 439/2  
09.11.2023

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:  
главный специалист по управлению отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации  
в лице главный специалист по управлению отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации  
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:  
ООО «УК «ЭЛЬЖИБОР»  
в лице директора Федрик О.М.  
(должность, фамилия, инициалы)

  
«Управляющая компания «Эльжибор»  
ИНН 6106214061  
Россия, г. Ростов-на-Дону

Представитель помещений в МКД: КВ. 4  
в лице Ткаченко А.И.  
(фамилия, инициалы)  
Ткаченко И.А.