

**Акт приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме по адресу:**  
**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 49**

по договору № А-331-25 от «10» декабря 2025г.

«15» мая 2026г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика: Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту»**

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»  
А.Г. Андрусенко

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 31/1-ОД от «05» мая 2025 г.

**Представителя подрядной организации: Общество с ограниченной ответственностью «БОРСК»**

в лице: Генерального директора Васичкина В.Б.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛидер».**

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1895 от 27.01.2026г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

И.о. директора МКУ «УЖКЭ «Кировского района г. Ростова-на-Дону

в лице: Евксбариев Р.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО УК «ГЕФЕСТ»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД: Раджишева С.М. Собств. кв 55**

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 15.05.2026 № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 983 472,28 руб., включая разработку ПСД,  
в том числе по видам: Ремонт крыши, на сумму 4 983 472,28 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши  
(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 49,

На момент приемки ущерб третьим лицам

**ОТСУТСТВУЕТ**

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»**

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»  
Андрусенко А.Г.

Андрусенко А.Г.

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель подрядной организации: ООО «БОРСК»**

в лице: генеральный директор ООО «БОРСК» Васичкин В.Б.

должность, фамилия, инициалы, подпись

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: **ООО «СтройЛидер».**

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

И.О. директора МКУ «Центр» Кировского района г. Ростова-на-Дону

в лице: Еттибарен И.А.

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО УК «ПЕРЕСТ» Отдел комиссии уведомлен надлежащим образом (по тел. 08.05.2020). На комиссию не явились, работы в ходе работ не выполнялись. Акты приема выполненных работ не подписаны.

в лице: В ходе выполнения работ явлюсь не могу

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель помещений в МКД: Собственник кв. № 5 Таганцева Салман**

в лице: Могомедовна

фамилия, инициалы, подпись

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы, подпись