

Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 126/216

«18» 06 2025 г.

по договору № А-161-24 от «16» апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» РО

в лице: Главного специалиста ОТЗ Сидорова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №54-ОД от 26.09.2024 г.

Представителя подрядной организации ООО «Крис» в лице: Директора Зайниева Д.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженера строительного контроля Швеца А.Е.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/886 от 14 мая 2024 г .

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

в лице: Администрация Октябрьского р-на г. Ростов-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание)

МКД: ООО "ЖК Пестель Железняк" в лице: директора Мацева А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Пестельское ОК кв 28

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму: 7 808 561,95 рубль.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму: 6 877 948,62 рублей.

Капитальный ремонт подвала на сумму: 694 931,62 рубль.

Капитальный ремонт фундамента на сумму: 235 681,71 рубль.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента.

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 126/216.

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» РО
в лице: Главного специалиста ОТЗ Сидорова В.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Крис»
Директор Зайниев Д.Р.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО
«СтройЛидер» Инженер строительного контроля Швецов А.Е.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

*Даны указания надлежанию админ. на комиссию не введена.
Закончена в процессе работ на реконструкцию.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание)
МКД: Директор ООО УК «Ростов Аква»

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: *Швеева О.И.* кв. 28

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю