

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Соколова, 32а
по договору № ГА-362-25 от «06» марта 2026г

10.09.2026

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»,

(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
Андрусенко А.Г.

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/2159 от 28.08.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: МКУ «УЖКХ» Кировского района г.Ростова-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: На момент проверки работ по капитальному ремонту, дом под управлением управляющей организации не находится

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя собственников помещений в МКД:

Постановление Администрации г.Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от

№

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 7 122 575,84 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 7 042 969,5 руб.

Разработка ПСД на сумму 79 606,34 руб

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы электроснабжения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Соколова, 32а

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», 

Главный специалист

отдела жилищного заказчика

отдела капитального ремонта

Алдушев А.Г.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Хаханова А.А.

ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному

контролю



Хаханов А.А.

Инженер СК

6165005

10261031

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице директора казначейства администрации района, утвердившего
№ 16-11/4804 от 07.03.2026 г., расписавшей в ходе работ не поступавшей от заказчика отказ,
документ на оказание отработавшей 16 марта 20.03.2026 г.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

на момент проверки работ по капитальному ремонту,
руководителем управляющей организации не назначено

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Постановление администрации

в лице: г. Ростов-на-Дону от 20.12.2024 г. № 1523

фамилия, инициалы