

**Акт приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 7/1**

по договору № А-52-23 от «12» июля 2023

12.03.2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: гл. спец. Сухинина А.Ю  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 49/1-ОД от 12.07.2023г.

**Представителя подрядной организации** ООО «Теплострой»

в лице: Директора Бузанова Геннадия Витальевича  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО  
«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Жукова А.В.

действующего на основании Выписки из приказа № 1-6/548 от 11.10.2023

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: ведущего инженера МКУ «УТЖ» Торшинского р-н Суринской  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 62-П от 09.12.2023г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «УК Торшинский»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Кочубей А.И. кв. 4

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 03.08.2023 № 1  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 7 052 823,85 руб.,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 6 682 360,14 руб.  
(вид работ)

Капитальный ремонт подвала на сумму 33 957,65 руб.  
(вид работ)

Капитальный ремонт фундамента на сумму 336 506,06 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента \_\_\_\_\_

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 7/1

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует  
устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице главного специалиста

должность, фамилия, инициалы

Главный специалист НКО  
«Фонд капитального ремонта»  
Сухинин Д.Ю.

**Представитель подрядной организации:** ООО «Теплострой»

в лице: Директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК,

должность, фамилия, инициалы

Жуков Д.В.  
Инженер СК  
С-61-147184

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице ведущего инженера МКУ «УТЖК»  
Ворошиловского р-н Скорина А.В.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «УК Ворошиловский»

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

в лице: Кочубей А.И. кв. 4

фамилия, инициалы