

Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

« 18 » 09 2025 г.

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 44

по договору № А-233-25 от 27.06.2025 г.

Комиссия в составе:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста отдела технического заказчика Рыбалкина В.В.  
действующего на основании приказа от 05.05.2025 г. № 31/1-ОД.

Представителя подрядной организации: ООО «Триумф»

в лице: генерального директора Корх М.А. действующего на основании Устава.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера строительного контроля Сидельникова А.П.  
действующего на основании приказа от 28.07.2025 г. № 1-6/1708.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Город Таганрог

в лице: ведущего специалиста отдела развития ЖКХ УЖКХ города Таганрога Иванцовой Е.В.,  
действующей на основании приказа от 07.05.2025 № 60.01.3-ПР/20.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ТСЖ Центральное в лице Бондаренко А.В.,  
действующий на основании Устава

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту  
крыши.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 3 684 071,51руб.

в том числе по видам:

крыша на сумму 3 684 071,51руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с  
условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту  
крыши  
(виды работ)

по адресу: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 44

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»  
главный специалист отдела  
технического заказчика

  
В.В. Рыбалкин

Представитель Подрядчика:  
Генеральный директор ООО «Триумф»

  
М.А. Корх

Представитель строительного контроля  
инженер строительного контроля  
ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

Сидельников  
Инженер СК  
С-61-010783  
А.П. Сидельников

Представитель органа  
местного самоуправления:  
ведущий специалист отдела развития ЖКХ  
УЖКХ г. Таганрога

  
Е.В. Иванцова

Представитель управляющей организации  
ТСЖ Центральное

\_\_\_\_\_ А.В. Бондаренко

Представитель ТСЖ Центральное  
На комиссию не явился, акт от 18.09.2025 г.