

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Комсомольская, 79/5
по договору № ГА-360-25 от «06» марта 2026г

20.08.2026

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №8/2-ОД от 02.02.2026 г.

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Хаханова А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/2074 от 03.06.2026

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

в лице: МКУ «УЖКХ» Пролетарского района г.Ростова-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «ЖЗУ-5»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Антонина Т.Ю. № 58

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 14 августа 2026 г. № 1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 7 124 509,44 руб., включая разработку
ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 7 023 822,13 руб.

Разработка ПСД на сумму 100 687,31 руб

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с
условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы
электроснабжения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Комсомольская, 79/5

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», *Хаханов*

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Хаханова А.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице В. Г. Волкова *Заместитель главы администрации муниципального района*

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

В составе комиссии утверждена исполнительная группа, состоящая из трех членов комиссии работ по контролю, на основании их присутствия

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: _____

фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю